

## **1. Előzmények**

Vinár község hatályos rendezési terve 1983-ban készült. A település kiegyensúlyozott fejlődésének elősegítése érdekében, továbbá a jogszabályi kötelezettség miatt szükséges az 1998-tól hatályos jogi szabályozásnak megfelelő, a település fejlesztési célkitűzéseit tükröző településrendezési tervvel rendelkeznie a településnek.

Vinár község Önkormányzata felismerve ezt a problémát, megrendelte a településrendezési terv elkészítését, amelynek első munkarészeként a településfejlesztési koncepció kerül kidolgozására.

A vizsgálati munkarészek után készülő településfejlesztési (tervezési) koncepció a település hosszú távú fejlesztésének irányait jelöli ki, amelyből kidolgozható az a program, amely alapján Vinár fejlődése, fejlesztése a következő években, évtizedekben kibontakozhat.

A településfejlesztési koncepció kidolgozásánál csak a kialakult, jelenlegi állapotokból indulhatunk ki. Meg kell határozni, ma mi a legjellemzőbb a település életében. Csak ez után lehet meghatározni a település vezetése, a lakosság és a helyi gazdasági élet elképzeléseinek, igényeinek figyelembevételével Vinár hosszú távú fejlesztési lehetőségét.

A településfejlesztési koncepció kidolgozásánál figyelemmel kell lenni, továbbá illeszkedni kell a megyei területfejlesztési koncepcióhoz, illetve a készülő megyei területrendezési terv egyeztetési anyagához is.

## **2. A település rövid ismertetése**

Vinár község Veszprém megyében, Pápától 20 kilométerre délnyugatra fekszik. A településtől a megyeszékhely Veszprém 60 km-re található délkeletre.

A Marcal mellékpartjai által épített kavicsos hordalékkúp északi végére települt egyutcás település kellemes táji környezetben található, területe 460 ha, melynek belterülete 30 ha-t tesz ki. A településen nagyrészt extenzív mezőgazdasági területek találhatók, jellemző művelési ág a szántó, gyeperő, rét. A Hajagos völgyében és a Marcal árterében rétek vannak, a határ többi része szántóföld. A magasabb fekvésű területeken erdő is található, bár emléküket inkább csak a dűlőnév őrzi.

Az építési tevékenység csekély, évente 1-2 épület épül fel, kerül átalakításra. A község belterületén jelenleg mintegy 90 lakóház található. A településen található foghíjtelkek, illetve további kialakítható lakóterületek beépítésével több lakóépület kialakítására van lehetőség.

A település népessége 260 fő körül stagnál. A település intézményellátottsága szegény. Óvoda Marcalgergelyiben, általános iskola Nemesszalókon található. Egészségügyi alapellátás helyben biztosított. A háziorvos és a védőnő is rendszeresen tart rendelőt a településen. Gyógyszertár Pápán található, de helyben is működik fiók gyógyszer-

tár az orvosi rendelőben. Kórház legközelebb Pápán van. A további alapellátást a kiskereskedelmi egységek és vendéglátó egységek szolgálják. Posta helyben megtalálható. A kulturális igényeket a művelődési ház, könyvtár tudja kiszolgálni.

Szálláshely szolgáltatást a településen a falusi turizmus keretein belül lehetne biztosítani, azonban eddig erre nem volt jelentős igény.

A településen az ivóvíz hálózatra minden lakóház rá van kötve, a szennyvízcsatorna-hálózat még nem épült ki, a tervek szerint Marcalgergelyivel közösen épülne ki a hálózat, a szennyvíztisztító pedig Nemesszalókon lenne. Az összes lakóház elektromos árammal való ellátása megoldott. A vezetékes telefon ellátottság 71%-os, a mobil telefon vételi lehetősége megoldott. A településen a földgázhálózat kiépült, bekötések aránya 50%-os. A kommunális hulladék gyűjtése a belterületen kisedényes megoldással történik. A hulladékot az Avar Ajka Városgazdálkodási Kft. szállítja saját lerakó telepére.

### **3. Településfejlesztés**

Jelenleg Magyarországon különböző pályázati lehetőségek segítségével juthatnak a települések a költségvetésüket kiegészítő forrásokhoz, fejlesztési elképzeléseik megvalósítása érdekében. Ezen pályázatok beadásának egyik feltétele a kidolgozott településfejlesztési program, amelyben rögzítésre kerül a település rövid, illetve hosszú távú fejlesztési stratégiája. Ez a településfejlesztési program pedig a településrendezési tervek alapján készíthető el, ezért fontos, hogy minden településnek legyen elfogadott, és hatályban lévő településfejlesztési koncepciója, illetve településrendezési terve.

A településfejlesztési koncepcióban kerülnek meghatározásra a település fejlesztési lehetőségei, amit majd a településrendezési tervben kell részletesen kidolgozni. A településfejlesztési koncepció, illetve az utána készülő településrendezési terveknél nagyon fontos feladat, hogy olyan anyag készüljön, amely az adott település adottságaira épül, az ott élők igényei szerint kerül kialakításra, így a település lakóihoz szól. Ezen felül természetesen figyelembe kell venni az államigazgatási szervek, illetve közműkezelők szakvéleményét is, amelyet a megfelelő színvonalú rendezési dokumentáció kidolgozásához adtak, illetve a településrendezésről szóló különböző jogszabályokat is át kell tekinteni.

#### **4. Általános alapelvek**

A település fejlesztésének néhány olyan átfogó koncepcionális alapelven kell nyugodnia, amelyeket a településfejlesztés részletes programjának kidolgozása és végrehajtásának szervezése során következetesen érvényesíteni kell. Ezen legfontosabb alapelvek és követelmények az alábbiak:

- a) A fejlesztésnek minőség centrikusnak kell lennie. Nem a település nagyságának, lélekszámának mennyiségi fejlesztése az elsődleges cél, hanem a településen lakók életminőségének javítása.
- b) Semmiféle olyan fejlesztés nem irányozható elő, amely a települést övező természeti környezet károsodását, élővilágának és növényvilágának visszafejlődését vagy részleges pusztulását váltaná ki.
- c) Minden fejlesztési célnak a település meglévő értékes természeti illetve környezeti adottságai hatékony hasznosítását kell szolgálnia ezen adottságok sérelme, pusztulása nélkül.
- d) Ésszerű határokig arra kell törekedni, hogy a fejlesztések eredményeként a település munkaképes korú lakosságának minél kisebb hányada kényszerüljön naponta más településre utazni, hogy munkahelyét elérhesse.
- e) A rendelkezésre álló, illetőleg megszerezhető pénzforrásokat, különféle támogatásokat arra kell felhasználni, hogy ez által a település befektetőkre, illetőleg befektetésekre irányuló fogadókészsége tovább javuljon.
- f) A fejlesztési célok középpontjában a társadalmi, gazdasági fejlesztés feladatainak kell állnia. Az épített környezet ehhez csupán a keretet adja, következésképpen nem elsődlegesen cél, hanem eszköz. Fejlesztésének tehát a társadalmi jólét céljaihoz kell igazodnia.
- g) A fejlesztési célokban, jelentőségének megfelelő súllyal kell szerepelnie a közlekedés, hírközlés, illetőleg minden olyan infrastrukturális fejlesztésnek, amely a település és távolabbi környezete közötti távolság áthidalását célozza.
- h) A település nem elszigetelt része a térségnek. Következésképpen fejlesztési céljai meghatározását és azok végrehajtását is a térségben levő településekre figyelemmel, illetőleg azokkal célszerű együttműködésben kell megoldani.

## **5. A fejlesztés javasolt fő irányai**

A település fejlesztésének meglévő adottságai hatékony kihasználásán kell alapulnia oly módon, hogy annak eredményeként mind a település lakosságának, mind pedig önkormányzatának bevételei, fejlesztésre fordítható forrásai minél gyorsabb ütemben és minél nagyobb mértékben növekedjenek.

Vinár község fejlesztését és fejlődésének irányát meghatározza a település földrajzi elhelyezkedése, a környező táj szépsége. Mindemellett fontos megemlíteni a településen lévő gazdasági tevékenységet folytató, H-DUCK női táskák varrásával foglalkozó gazdálkodást.

A település mind a Kisalföld, mind a Bakony periferiáján fekszik, azonban a táj szépsége, a nyugodt, csendes környezet, valamint a környező településekkel való összefogás alapját képezheti a kiránduló turizmus továbbfejlesztésének., így szerepet vállalhat a térség idegenforgalmából.

A meglévő gazdasági telephelyek pedig további munkaalkalmat teremthetnek és gazdasági szerepkör kiszélesítését alapozhatják meg a településen.

A lakókörnyezet fejlesztése a meglévő lakóterületek közterületi fejlesztését, új rendezett lakóterületek kialakítását, valamint a teljes települési infrastruktúra kiépítését igényli. A lakóterületek elsősorban a csendes, nyugodt lakókörnyezetben élni kívánó polgárok, illetve a helyi fiatalok igényeit elégíthetik ki, ezért, további fejlődésének egyik kiemelten fontos eleme a lakóterület fejlesztés.

A lakóterület fejlesztéséhez és az idegenforgalomhoz szervesen kapcsolódik ellátó hálózatuk erősítése, amely a kereskedelem, a vendéglátás és a szolgáltatási szféra – tehát a gazdasági élet – fejlesztését kívánja. E körülmény pedig pozitív hatást gyakorolhat arra, hogy a helyi lakosok minél nagyobb hányada találja meg biztos megélhetésének és megfelelő anyagi boldogulásának feltételeit a településen.

A fentiekből következik a helyi munkahelyek számának növelése. A volt majorok területe, illetve további alkalmas területek megfelelő helyet teremthetnek ipari, illetve kereskedelmi, szolgáltató jellegű fejlesztések megvalósítására. A működő vállalkozások fejlesztésével, új vállalkozások beindításával a munkahelykínálat bővülésén túl a település bevételei is növekedhetnek.

A mezőgazdasági termelésnek a települések fejlődésében az elmúlt évtizedekben betöltött szerepe nem segítette jelentősen a települések fejlődését, hiszen gazdaságok, majorok szűntek meg. A településen élő emberek a növény és állattenyésztésből nem képesek magukat eltartani, azonban a mezőgazdasági tevékenység minőségi fejlesztése (állattartás, földművelés) feltétele a gazdasági fejlődés előmozdításának, a közegészségügyi, környezetvédelmi szempontok betartásának. A szervezett, akár szövetkezeti alapon létrehozott gazdasági együttműködés révén is erősíthető a falusi térségek népességmegtartó képessége. Itt kell hangsúlyozni a családi agrár támogatások lehetőségeinek erősítését is.



A felsorolt tevékenységek magas hatékonyságú és jövedelmező végzése megköveteli, hogy a település továbbra is kiemelt figyelmet fordítson

- az országos viszonylatban is figyelemre méltó értékeket képviselő természeti környezet védelmére;
- a települést a távolabbi településekkel összekötő közlekedés és hírközlés feltételeinek javítására (kerékpárút hálózat, mobil telekommunikáció);
- a település közműellátottsági színvonalának gazdaságos fejlesztésére (szennyvíz-csatorna-hálózat kiépítése);
- meglévő területek optimális hasznosítására, közművekkel ellátandó lakókörzetek kialakítására, külső befektetők fogadási feltételeinek javítására.

Az ezekkel kapcsolatos célok helyes megfogalmazása teremtheti meg az alapot a végrehajtás - azaz a célok megvalósítása - optimális tervezési, szervezési és érdekelt-ségi rendszerének kialakítására és ellenőrzésére, valamint az elért eredmények számbavételére, elemzésére, minősítésére.

## 6. Gazdaság

### 6.1 A mezőgazdaság fejlesztése

#### Helyzetleírás

A település külterületein a művelésre alkalmas földrészeket mezőgazdasági tevékenységet folytatnak. A Hajagos völgyében és a Marcal árterében rétek vannak, a határ többi része szántóföld. Az egykori erdők emlékét csak dűlőnév őrzi (Cseralja). Jellemző vadonélő állatok közül elsősorban a kisvadak találhatók meg a településen.

A településen a mezőgazdaság nem biztosít megfelelő mennyiségű munkahelyet. Vinár belterületén néhány gazdálkodó tevékenykedik, kisebb telephelyeiket a saját portájukon alakították ki. A háztáji gazdálkodás kisebb mértékben csak néhány család kiegészítő jövedelemforrása.

Vinár neve is a szláv bortermelő szóból ered, mely arra utal, hogy itt már a középkorban foglalkoztak szőlőtermesztéssel. Éppen ezért ennek hagyományait fel kell eleveníteni és a szőlőterületeket fejleszteni kell.

#### SWOT analízis

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	Viszonylag jó minőségű termőterületek.	1	A földtulajdonosok nem ismerik a modern piacképes termelési technológiákat.	1	Földtulajdonosok oktatása, lehetőségeikkel való megismertetése.	1	A teljes lakosságot nem tudja eltartani az elvárt szinten a mezőgazdaság.
2	Lakosság mezőgazdasági hagyományai.	2	A birtokosok nem ismerik a támogatási lehetőségeket és a piaci ismereteik is hiányosak.	2	Mezőgazdasági beruházások állami támogatása.	2	A mezőgazdaságot érintő általános recesszió.
		3	Tőkeerő hiánya a földtulajdonosok körében.	3	A szövetkezési forma állami támogatása.		
				4	Állattartás, szabályozott mértékben, legelőkön szürkemarha, kisállatok		

#### Feladatok

- A mezőgazdasági területeken a földterületeknek megfelelő gazdaságos mezőgazdasági művelést a továbbiakban is fenn kell tartani, a mai korszerű technológiák bevonásával fejleszteni kell.
- A lakóterületeken korlátozott számban állatok tarthatók, a lakóterületen kívül a jogszabályi előírások betartásával lehet állattartással foglalkozni (sertéstartás, szürkemarha).
- Biotermesztés, a legelőkön pedig a kis állattartás meghonosítása.

- Az idegenforgalomhoz szervesen kapcsolódva helyet kell biztosítani lovarda kialakítására.
- A mezőgazdaság területén meg kell teremteni a hatékony piacorientált termelés feltételeit.

## 6.2 A kereskedelem, szolgáltatás fejlesztése

### Helyzetleírás

Vinár területén 3 kereskedelmi egység üzemel, egy vegyesbolt egy italbolt és egy fagyaltoltó üzemel. A településen a PB gáz csere lehetősége is biztosított. A helyben működő kereskedelmi és szolgáltató egységek a lakosság alapellátását biztosítják, a magasabb szintű ellátást pedig a közeli településeken elérhetők.

### SWOT analízis:

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	Az alapvető termékek beszerezhetőek a településen.	1	Korlátozott kínálat, viszonylag magas árakkal.	1	Környező településeken beszerezhetőek a nem kapható áruk.	1	A viszonylag alacsony lakosságszám következtében korlátozott piaci lehetőségek.
		2	Nincs piaci verseny, így annak előnyeit nem élvezhetik a fogyasztók.	2	A lakóterület- és idegenforgalom fejlesztés révén erősödő kereslet		

### Feladatok

- A lakóterületek fejlesztésével az állandó népesség kisebb növekedésére kell számítani. Ennek megfelelően bővíthet a kereskedelmi, szolgáltató létesítmények iránti igény is. A településnek is az az érdeke, hogy szolgáltatáshálózata egyben vonzza is az ide látogatni, illetve ide költözni vágyókat. Ennek érdekében megfelelő helyet kell biztosítani a kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó létesítményeknek.
- A vállalkozások nagy részének távlati célja legyen a minőségi fejlesztés, a településen jelenleg is megtalálható, valamint gazdasági szolgáltató tevékenység folytatására alkalmas, kijelölésre szükséges új telephelyeken.
- A meglévő, illetve továbbfejlesztendő turizmus egyik fontos feltétele a megfelelő szolgáltatási szint megteremtése.

### 6.3 Az idegenforgalom fejlesztése

#### Helyzetleírás

Vinár településnek a turizmus fejlesztésében a térség települései közül kiemelt szerepet szántak. Az idegenforgalomhoz kapcsolódó tevékenységek, idegenforgalmi szálláshelyek a településen azonban még nem találhatók.

A település környezeti adottságai, csendes, nyugodt környezete, a szomszédos idegenforgalmi célterületek, kerékpáros és erdei túraútvonalak alapot biztosíthatnak az idegenforgalomnak, mint fejlesztési lehetőségnek.

#### SWOT analízis

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	Szennyező hatásoktól mentes, csendes környezet, kedvező táji adottságok	1	Lakosság tapasztalatának, tudásának hiánya az idegenforgalom területén	1	Falusi turizmus, kiránduló turizmus, aktív rekreáció	1	Helyi tőke hiánya, az önkormányzat korlátozott anyagi lehetőségei.
2	Kellemes környezet, művi értékek	2	A település ismertségének hiánya	2	Turizmuspotenciál felmérése, további programok szervezése		
3	Meglévő helyi sajátosságok és hagyományok.	3	Hiányos kereskedelmi, szolgáltató hálózat	3	Nevezetességekre alapozott fejlesztés		
				4	Kerékpárút fejlesztés szomszédos települések irányába, erdei túraútvonalak jelzései felújítása.		
				5	A környező településekkel közös programok szervezése.		

#### Feladatok

- Az érdeklődőket segíteni kell a támogatási források igénybevételéhez való hozzájutásban.
- Turisztikai alapot kell létrehozni az idegenforgalmi célú fejlesztések támogatásához.
- Fel kell mérni a turizmuspotenciált. A település elsődleges idegenforgalmi vonzereje sajátos táji karakterében található. A település megismertetése érdekében össze kell gyűjteni idegenforgalmi vonzerejét biztosító adottságait (panoráma, helytörténeti emlékszoba, I. világháborús sírok, hagyományőrző ünnepségek stb.), és azt szervezett módon el kell juttatni a település idegenforgalmi célközönségéhez.
- A turizmuspotenciálra alapozva, a szomszédos községekkel összefogva, turisztikai programokat kell szervezni.

- A község kedvező környezeti, építészeti állapotának megőrzésére nagy hangsúlyt kell fordítani.
- Kerékpárutak építése a környező települések irányába.
- Az utak fejlesztése, szilárd burkolattal való ellátása nem elhanyagolható. Ezzel együtt a csapadékvíz elvezetését is meg kell oldani.
- Az idegenforgalom fejlesztése keretében az egyik fő feladat a kiszolgáló kereskedelmi és szolgáltatóhálózat megfelelő kiépítése, biztosítása
- A táj feltárásához a meglévők mellé új turista útvonalakat is ki kell jelölni, amelyek karbantartásáról is gondoskodni kell.
- Színvonalas vendéglátóhelyet, éttermet kell kialakítani.

## 7. Lakóterületek fejlesztése

### Helyzetleírás

A község lakosságának száma az utóbbi években stagnált, jelenleg 260 fő körül van. A stagnálás alapvetően a vándorlási különbözet pozitívumából és az elhalálozások születések számát meghaladó mértékéből ered. Vinár lakosságának jelentős növekedésével hosszabb időtávban sem kell számolni. A településfejlesztés alapkonceptiója szerint egyébként is a minőségi fejlesztés, a településen lakók életminőségének javítása a cél.

A népesség számának stagnálása ellenére az elmúlt években, évente 1-2 új épületet építettek, alakítottak át. Az új lakóépületeket elsősorban helyi fiatalok és a bevándorlók építették. A településen megjelentek vidéki, illetve külföldi ingatlanulajdonosok is.

A hatályos rendezési tervben kijelölt lakótelkek beépültek. A községben való letelepedési és építési kedv kiszolgálása érdekében további lakótelkeket kell kijelölni.

A lakóterületek infrastruktúrája azonban még hiányos, a szennyvízcsatorna-hálózat nincs kiépítve. A belterületi utak szilárd burkolattal ellátottak, de a meglévő burkolatok helyenként javításra szorulnak, továbbá szükséges a jelenlegi járdalappal kirakott járdák megfelelő burkolattal való ellátása.

### SWOT analízis

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	Kellemes zavaró hatásoktól mentes lakókörnyezet.	1	Színvonalas közösségi terek hiánya.	1	Beépíthető lakótelkek kialakítása	1	Önkormányzati tulajdonú területek korlátozott száma
2	A kommunális infrastruktúra jó kiépítettsége.	2	Szennyvízcsatorna-hálózat hiánya				
3	Beépíthető lakóingatlanok száma						

### Feladatok

- Lakóterületeket kijelölésének, a lakótelkek felosztásának felülvizsgálata, új telekosztások.
- Védeni kell a település helyi építészeti értékeit, az arra érdemes értékek megőrzése érdekében, helyi önkormányzati rendeletet kell alkotni.
- Meg kell vizsgálni újabb közösségi zöldterületek (sportpálya, játszótér, park) kialakításának lehetőségét, a meglévő területeket fejleszteni kell.
- Lakóterületek infrastruktúrájának fejlesztése, pályázati lehetőségek maradéktalan kihasználása, szennyvízelvezetés megoldása.
- Az utak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- A kedvező környezeti állapot meg kell őrizni.

- A lakóterületek fejlesztésével szorosan összefügg az állattartás szabályozása is. Az állatok (levegőtisztaság és zajvédelmi szempontból) a belterületen csak korlátozottan tarthatók, de dönteni lehet a gazdasági célú állattartás teljes tilalmáról is.

## 8. Intézmények

### Helyzetleírás

Vináron óvoda, általános iskola nem található. Óvodába a szomszédos Marcalgergelyire járnak át a gyerekek, általános iskola Nemesszalókon található a legközelebb. A háziorvos rendszeresen rendel a településen a védőnővel együtt. Gyógyszertár legközelebb Pápán található, de helyben működik a fiókgyógyszertár is. Kórház ugyancsak Pápán található. A községben posta üzemel. A helyi kulturális élet színtere a könyvtár és a művelődési ház.

A település önkormányzati temetője hosszú távú kapacitásokkal rendelkezik. (A szabad területeket fel kell parcellázni.)

### SWOT analízis

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	Az alapvető intézmények megtalálhatók a településen.	1	Az intézményeknek helyet adó épületek nagyrészt kisebb-nagyobb mértékben felújításra szorulnak.	1	A hiányzó intézmények elérhetőek a környező településeken	1	Az intézmények működtetési és karbantartási költségeit nem fedezik az átadott állami források.
2	A hiányzó intézményeket a közeli településeken megtalálhatók			2	A lakosságszám bővülésével újabb intézmények létesülhetnek a településen.		
3	Kultúrház, faluház						

### Feladatok

- A meglévő intézmények a jelenlegi mennyiségi igényeknek megfelelnek, az építészeti állapotuk javítására és megőrzésére kell törekedni.
- A kultúrház eszközállományának fejlesztése, az intézményhez kapcsolódó programok bővítése, az idegenforgalmi igényeket is figyelembe véve.

## 9. A közlekedés fejlesztése

### Helyzetleírás

Vinár község a 8411-es mellékútról közelíthető meg. A település Pápától 20 km-re délnyugatra, Veszprémtől 60 km-re északnyugatra fekszik.

A 83. sz. országos főút Pápánál érhető el, erről ágazik le a 8404 számú mellékút, melynek egyik leágazása a 8411-es sz. Dabrony-Szergány-i összekötő út.

A menettrend szerint közlekedő autóbuszjárat a Vinár-Pápa útvonalon halad, üzemeltetője a Pápai Volán Rt. A buszok járatsűrűsége, főleg a hétvégén rossznak mondható. A településen vasútállomás található (Győr – Celldömölk vasúti mellékvonal).

A község belterületi útjai szilárd burkolattal el vannak látva, némelyikük felülkezelésre szorul. Szükséges továbbá a járdák felújítása, megfelelő burkolattal való ellátása.

### SWOT analízis

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	Az utak többsége jó minőségű, aszfalt burkolású.	1	Vannak felülkezelésre szoruló útszakaszok, valamint a járdák nem megfelelő állapotúak.	1	Település útjainak, járdáinak burkolása, karbantartása.	1	Az önkormányzat saját költségvetéséből nem tudja finanszírozni a szükséges beruházásokat.
		2	Kerékpárutak hiánya.	2	Kerékpárutak építése a környező települések irányába.		

### Feladatok

- A közlekedési hálózat fejlesztés úgy kell megoldani, hogy a közlekedés technikai bázisának mennyiségi fejlődése a környezetet ne károsítsa, ne okozzon az elviselhető határokon felül légszennyeződést. Az utak fejlesztése, burkolati felújítása azonban a település komfortfokozatának növelése érdekében alapvető feladat.
- A buszközlekedés optimalizálása, a járatszám fejlesztése szükséges.
- A belterület és az üdülőterületet feltáró utak szilárd burkolattal való ellátását meg kell oldani, úgy, hogy azzal a csapadékvíz elvezetés is biztosítva legyen. A rossz minőségű és felújításra szoruló utak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- A kerékpárút hálózat kiépítése napjainkban egyre fontosabbá válik. Kerékpárutakat kell építeni a környező települések irányába.



## 10. A közművesítés és hírközlés fejlesztése

### Helyzetleírás

A település területén az elektromos hálózatra minden lakóház rá van kötve. Kiépítésre került a vezetékes földgázhálózat, a lakóházak hálózatra való csatlakozásának lehetősége biztosított. Jelenleg a rákötések száma 42.

A vezetékes ivóvíz a belterületen minden lakóházban biztosított, a településen a bekötések száma 87. A szennyvízcsatorna-hálózat nem épült ki, a távlati tervek alapján Marcalgergelyivel közösen épülne meg a hálózat, a szennyvíztisztító pedig Nemesszalókon lenne. A település csapadékvíz-elvezetése megoldott. A lakott területen főként nyílt csapadékvíz-elvezető árokhálózat található. Az árkok részben eltömödtek, folyamatos tisztításuk, karbantartásuk, a magas útpadka eltávolítása szükséges.

A lakóházak 71%-a vezetékes telefonnal rendelkezik. A mobiltelefon szolgáltatók hálózata elérhető a település területén, a térerő megfelelő, a vételi lehetőség jó. A településen a kábeltelevízió nem biztosított. A kommunális hulladékot hetente kétszer az Avar Ajka Városgazdálkodási Kft. a saját telepére szállítja.

### SWOT analízis

Erősségek		Gyengeségek		Lehetőségek		Korlátok	
1	A kommunális közművek nagy része ki van építve a településen.	1	Szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése	1	Szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése	1	Az önkormányzat korlátozott anyagi lehetőségei.
2	Nem rontják a tájképet a mobiltelefonok ájtátszó tornyai.	2	Utak felújítása, burkolatok helyreállítása.	2	Korszerű kábeltelevízió hálózat kiépítése		

### Feladatok

- A szennyvizeknek a csatornába való elvezetésére kell törekedni.
- A csapadékelvezető árokrendszer karbantartására folyamatosan nagy hangsúlyt kell fektetni.
- Az új közművek építéséhez helyet kell biztosítani a közterületeken, és figyelmet kell fordítani a műtárgyak településképet legkevésbé zavaró kialakítására.
- Az elektromos rendszer korszerűsítésén túlmenően a légvezetékek kiváltásával a hálózatot föld alatt történő elvezetését is meg kell oldani. Ahol még nem történt meg, energiatakarékos lámpatesteket kell elhelyezni.

## **11. Környezetvédelem**

### *Helyzetleírás*

Vinár területén jelentős zajkibocsátást okozó telephely nem található, a község területén jelenleg nincs jelentős zavaró ipari és mezőgazdasági eredetű környezetszennyezés.

Vinárt átszeli a 8411 számú összekötő út, amely jelentős forgalmat bonyolít le, ezért a közlekedésből származó zajszennyezés jelentős.

A hulladék gyűjtésére és elszállítására hetenként kétszer kerül sor, a hulladék Avar Ajka Városüzemeltetési Kft. lerakójába kerül. A jelenlegi hulladék-elhelyezés környezetvédelmi szempontból megoldottnak tekinthető.

A településen olyan jellegű és volumenű tevékenységet nem folytatnak, amelyből jelentős mennyiségű termelési hulladék keletkezik, a kis mennyiségre tekintettel, a kommunális hulladékkal együtt a regionális lerakóba kerülnek.

A településen a szennyvízcsatorna-hálózat még nem épült ki.

Vinár község nem rendelkezik saját dögtemetővel.

A település ivóvízellátása vezetékes rendszerről hosszútávon biztosított.

A csapadékvíz elvezetését a belterületen nyílt árkos rendszerrel biztosított.

A településen a fűtés jellemzően vegyes rendszerű tüzeléssel történik, a földgáz-hálózat kiépítésével azonban már egyre több lakás tér át a korszerűbb és környezetet kevésbé károsító fűtési formára.

A településnek még nincs elfogadott környezetvédelmi programja.

### *Feladatok*

- A szennyvízcsatorna hálózat kiépítését meg kell oldani.
- A község környezeti állapotát meg kell őrizni, és javítására kell törekedni.
- A nyílt árok-hálózat folyamatos karbantartásáról, tisztításáról gondoskodni kell. A hálózat bővítését el kell végezni.
- Biztosítani kell az állati tetemek környezethigiéniai elhelyezését.
- Meg kell alkotni a település környezetvédelmi programját.

## **12. Együttműködés a térség településeivel**

### *Helyzetleírás*

Rendkívül nagy jelentősége van annak, hogy Vinár településfejlesztési elgondolása-  
inak kialakítása során kerüljenek figyelembe vételre azok együttműködési lehetőségek,  
amelyek egy-egy létesítmény megvalósításával kapcsolatosan érvényesíthetők, illetőleg  
az adott létesítmény méretének olyan megtervezését teszik lehetővé, amelynek alapján  
az alkalmazás már gazdaságossá válik. Vonatkozik ez az energiaellátás, a szennyvíz-  
tisztítás, a közlekedés, az oktatási és egészségügyi hálózat, a kereskedelem létesítmé-  
nyeinek megtervezésére és kivitelezésére. Egyáltalán nem biztos az, hogy minden falu-  
nak kell rendelkeznie önálló szennyvíztisztító teleppel, önálló iskolával, stb. Kialakítható  
a munkamegosztás a kereskedelemben, az oktatásban, az egészségügyi ellátásban  
is. Értelemszerűen a közlekedés fejlesztését ezen követelményekhez igazodóan kell  
megoldani.

A kistérségi együttműködésben jelentős szerepe lehet a kistérségi rendszer kiépülé-  
sének, illetve a Kistérségi Fejlesztési Tanács munkájában való aktív részvételnek. Fon-  
tos például az egységes, illetve összehangolt idegenforgalmi és környezetvédelmi prog-  
ram kidolgozása.

### *Feladatok*

- Együttműködés az infrastrukturális beruházások megvalósítása érdekében.
- Együttműködés a kulturális programok és rendezvények lebonyolításában.
- Gazdaságélénkítő térségi programok szervezése

### **13. Feladatok összefoglalása**

A fenti pontokban elemzett, és feltárt települési értékek, fejlesztési lehetőségek alapján kezdhető meg a település fejlesztési stratégiájának megvalósítása. Az alábbiakban idő és ráfordítás szerint összegzésre kerül, hogy az önkormányzatra és az államra, illetve a vállalkozókra milyen feladatok hárulnak a község fejlesztési stratégiájának megvalósítása érdekében.

#### **13.1 Településrendezési terv készítése során megoldandó feladatok:**

- Új lakótelek kialakításának meg kell teremteni a feltételeit.
- A jelenleg is működő vállalkozások bővítésének és az esetlegesen új kisvállalkozások indításának lehetőségét továbbra is biztosítani kell.
- A település területén biztosítani kell a lehetőségét annak, hogy bárki kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet folytathasson, amennyiben azzal nem zavarja környezetét.
- Kis telephelyek kialakítására alkalmas (kereskedelmi, szolgáltató) terület kijelölése környezetkímélő gazdasági tevékenység folytatására.
- A község környezeti állapotának megőrzését biztosítani kell, és javítását elő kell segíteni.
- Az új közművek építéséhez helyet kell biztosítani a közterületeken, és figyelmet kell fordítani a műtárgyak településképet legkevésbé zavaró kialakítására.
- Kerékpárút javasolt nyomvonalának kijelölése a környező települések összekötésére.
- Színvonalas közösségi terek, játszótér, sportpálya, park helyének kijelölése.
- Védeni kell a település helyi építészeti értékeit, az arra érdemes értékek megőrzése érdekében.

#### **13.2 Kis anyagi ráfordítással az önkormányzat által önerőből rövidtávon megvalósítható feladatok:**

- A kulturális programok bővítése és azok lakossági igényeknek megfelelő kiválasztása fontos feladat.
  - A szomszédos községekkel összefogva, turisztikai programokat kell szervezni.
  - A község környezeti állapotát meg kell őrizni, és javítására kell törekedni.
  - Meg kell alkotni a település környezetvédelmi programját.
  - Elő kell segíteni a mezőgazdasággal foglalkozók tájékoztatását a továbbképzési és a támogatási források igénybevételeinek lehetőségeiről.
- A jelenleg is működő vállalkozások bővítésének és az esetlegesen új kisvállalkozások indításának lehetőségét továbbra is biztosítani kell.
  - A község kedvező környezeti állapotának megőrzése, érdekében csak a környezetet a minimális, mértékben terhelő ipari, illetve mezőgazdasági feldolgozó üzemek települését szabad támogatni.
  - Turisztikai alapot kell létrehozni az idegenforgalmi célú fejlesztések támogatásához.
  - Az érdeklődőket segíteni kell a turizmusfejlesztést támogató források igénybevételeéhez való hozzájutásban.

- A település területén biztosítani kell a lehetőségét annak, hogy bárki kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet folytathasson, amennyiben azzal nem zavarja környezetét.

**13.3 Közepes anyagi forrásigényű az önkormányzat anyagi lehetőségeit meghaladó feladatok, fontossági sorrendben:**

- A községi és a hegyi csapadékelvezető árokrendszer karbantartására, tisztítására folyamatosan nagy hangsúlyt kell fektetni.
- Gazdasági terület kijelölése és kialakítása kisipari beruházások számára.
- Zöldterületek fejlesztése, játszótér, sportpálya, pihenőpark építése.
- A meglévő intézmények építészeti állaga javítására és megőrzésére kell törekedni.
- A falusi- és ökoturizmus fejlesztésének lehetőségeit, a település idegenforgalmi vonzerejét fel kell térképezni,

**13.4 Nagy pénzügyi ráfordítást igénylő az önkormányzat anyagi forrásait meghaladó feladatok, fontossági sorrendben:**

- A község útjait karban kell tartani, járdákat fel kell újítani.
- Kerékpárutakat kell építeni a környező települések irányába.

## **14. Zárszó**

A településfejlesztési koncepció kidolgoztatását követően, az elfogadott koncepcióra épített új településrendezési terv adhat megfelelő műszaki keretet a különböző hasznosítási alternatívák vonzására, befogadására. A fejlődés, a megfelelő településüzemelés alapvető fontosságú eleme az infrastruktúra kiépítése, az utak korszerűsítése, illetve a megfelelő szintű települési marketingmunka lebonyolítása.

A települési adatszolgáltatás alapján fogalmazta meg a tervezői kollektíva Vinár fejlesztési koncepciójának alapelveit. A Képviselő-testületi megvitatás (kiegészítés, javítás) és jóváhagyás után válik a koncepció a település fejlesztési stratégiájává. A koncepcióra építve (mint tervezési programra) készíthető el Vinár szabályozási terve és állítható össze a helyi építési szabályzat.

**Tapolca**, 2003. szeptember hó