



BELÜGYMINISZTERIUM

KÖZÉP-DUNÁNTÚLI TERÜLETI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: 544/2003
Hiv.szám: 513-3/2003
Ügyintéző: Koltai József

Tárgy: Vinár község,
településrendezési terv

Polgármesteri Hivatal
Kiss Lajos polgármester

VINÁR

Köztársaság u. 36.
9534

KÖZMÉGHATÁROZÁS NEMESSZALÓK	
Értékeztetve: 2003. XI. hó 26. n.	
Szám: 651-4/102003.	Melléklet: db
Főszám:	Előadó: Uuu

Tisztelt Polgármester Úr!

Vinár község, településrendezési terv készítésére vonatkozó megkeresésükre válaszolva tájékoztatjuk, hogy a tervdokumentáció véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. §-ában foglaltak szerint veszünk részt.

Az Étv. 9.§ (2) b) pontja értelmében előzetes állásfoglalásunkat az alábbiakban adjuk meg:

A településrendezési feladat az Étv. 7. § (3)-ban meghatározott településrendezési eszközökkel végezhető, figyelemmel a rendezési tervet megalapozó – a tervezési munkát megelőzően önkormányzati határozattal jóváhagyott – **településfejlesztési koncepcióra és a rendezési tervfajták egymásra épülésére** (szerkezeti-, szabályozási terv, helyi építési szabályzat), valamint a képviselőtestület rendezési tervfajtaiként való jóváhagyási tevékenységére. Ennek megfelelően külön-külön dokumentációba kell szerkeszteni a határozattal megállapítandó településszerkezeti tervet, a rendelettel megállapítandó szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot, illetve a jóváhagyásra nem kerülő, de kötelező alátámasztó munkarészeket.

A településrendezési terv készítésével kapcsolatos szakmai szabályokat az Étv. 10.-13. §-a, valamint a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2.-4. §-a rögzíti. Ez utóbbiból kiemeljük a 3. § (3)-ban részletezett **kötelező alátámasztó munkarészeket**, melyek a szükséges mértékű – a rendezési feladat bonyolultságával arányos mélységű – kidolgozottságban, de maradéktalanul a rendezési terv részét kell, hogy képezzék.

A tervezési munkát az 53/2000. (VIII. 11.) FVM rendeletben meghatározott **tervezői jogosultsággal** rendelkező tervező végezheti. A tervdokumentáción fel kell tüntetni a tervező nevét, címét, jogosultságát.

A 40/1999. (IV.23.) FVM rendelet alapján az egész településre készülő rendezési terveket – jelen esetben is – a tervezőnek a véleményezési eljárást megelőzően a **Területi Tervtanácson** be kell mutatnia.

Az ország és a térség kiegyensúlyozott területi fejlődésének biztosítása érdekében a településrendezési terv készítése során figyelembe kell venni a magasabb rendű tervek (2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv és a Megyei Területrendezési terv) településre vonatkozó részeit, ezt fontosnak tartjuk kiemelten kezelni és dokumentálni a tervben.

A pápai kistérségben több település most készített településrendezési tervét. Tekintettel a közös földrajzi-gazdasági adottságokra, a településfejlesztési célok hasonlóságára, javasoljuk az ebben rejlő előnyök miatt megfontolni a településrendezési terveknek a szomszédos településsel, településcsoporttal való együttes elkészítését, amelyre az Étv. 15. §-a lehetőséget is biztosít.


A tervdokumentáció – törvényben előírt – érdemi szakmai véleményezési munkájához, az előírásoknak megfelelően hitelesített (OTÉK 4. § (4)) – a jellemző vízszintes, magassági és egyéb adatokat is feltüntető (Étv. 12. § (4)) – alaptérképen kidolgozott, eredeti méretarányú (másolási technikával nem kicsinyített), papíron dokumentált (nem számítógépes adathordozón rögzített) terveket kérünk Irodánkhoz benyújtani.

Az Étv. 9. § (8) alapján az elfogadott helyi építési szabályzatot, valamint a jóváhagyott településrendezési terveket, vagy azok vonatkozó részét, illetőleg kivonatát a polgármesternek meg kell küldenie Irodánkknak, a véleményezésében résztvetteknek és a 181/1999. (XII.13.) Korm. rendeletben, illetve az 5/2000. (II.11.) FVM rendeletben meghatározottak szerint az országos hatáskörű Dokumentációs Központnak.

A rendezési tervek egyeztetésének, véleményezésének, jóváhagyásának rendjét az Étv. 9. §-a szabályozza.

Veszprém, 2003. november 13.




Ruttkay Gyula
területi főépítész



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG

KÖRJELENYZŐSÉG
NEMESSZALÓK

Érkezett: 12.2003- XI. hó 2. n.

Szám: 657-1/03-

Melléklet:

MINISZTERIUM db

Előszám:

Előadó:

Uwe

Vinár Község Önkormányzata

Kiss Lajos
polgármester részéreVinár
Köztársaság u. 36.
9534

Ügyiratszámunk: 37587-2/2003.

Ügyintézőnk: Imrő Zsuzsanna

Melléklet: 1 pld.

Ügyiratszámuk: 513-3/2003.

Ügyintézőjük:-

Tárgy: Vinár község településrendezési tervének előzetes véleményezése

Tisztelt Cím!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §. (2) b) bekezdésének megfelelően fenti tárgyban a következő környezetvédelmi szakvéleményt adjuk:

Általánosságban felhívjuk a figyelmét arra, hogy a készülő rendezési terveknek összhangban kell lenni a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. §. (1) bekezdés b.) pontja alapján készített települési környezetvédelmi programmal, továbbá az érvényes egyéb jogszabályokkal.

Javasoljuk, hogy a rendezési terv tartalmazzon részletes, a környezet minden elemére kiterjedő környezetvédelmi fejezetet is.

A község településrendezési tervének elkészítése folyamán a csatolt *melléklet* szerinti környezetvédelmi tárgyú jogszabályok áttanulmányozására hívjuk fel a figyelmet.

Felhívjuk továbbá szíves figyelmüket a következőkre:

- Az új vagy módosított településrendezési tervekben fel kell tüntetni a területek szennyeződés érzékenység szerinti besorolását a felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 33/2000. (III.17.) Korm. rendelet 34. §. (10). bek értelmében. Ezen rendelet hatálya alá tartozó tervezett tevékenységek engedélyezési dokumentációinak készítésénél a hivatkozott jogszabály 4/1. sz. melléklete szerinti dokumentáció csatolása is szükséges.
- A környezetre jelentős mértékben hatást gyakoroló tevékenységek megkezdése előtt környezeti hatásvizsgálatot kell végezni a 20/2001. (II.14.) Korm. rendelet követelményei szerint. A környezeti hatásvizsgálat végzésére, illetve

környezetvédelmi engedélyezési eljárásra kötelezett tevékenységek körét a hivatkozott jogszabály 1. számú melléklete tartalmazza.

- Felszín alatti vízvédelmi szempontból a parkolók csapadékvizeinek elvezetése és tisztítása követelmény.
- A készítendő dokumentációban javasoljuk feltüntetni, hogy a beépítésre szánt területeken - a jelenlegi helyzet bemutatásán túl - milyen feltételekkel fog teljesülni az új ingatlanokon az ivóvíz szükséglet kielégítése, a csapadékvíz elvezetés, a szennyvíz csatornára való rákötés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásba való bekapcsolás stb.

Tájékoztatom, hogy a Közép-dunántúli régióra a Regionális Hulladékgazdálkodási Terv elkészült, mely miniszteri rendeletben kerül kihirdetésre.

- A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv. 37. § (2) bekezdése értelmében a terület- és településrendezési tervek jóváhagyása és más önkormányzati döntések meghozatala során az abban meghatározottakat érvényesíteni kell. Bár a kihirdetésre még nem került sor, javasoljuk a terv részletes anyagának áttanulmányozását és szükség esetén a benne foglaltak figyelembe vételét a településrendezési terv elkészítése során.

A kész tervek egyeztetési eljárásában az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bek. előírásainak megfelelően kívánunk részt venni.

Székesfehérvár, 2003. november 13.


Kling István
igazgató

Kapják:

1. Címzett + melléklet
2. Irattár

Általános előírásokat tartalmazó jogszabályok:

- 1995. évi LIII. tv a környezet védelmének általános szabályairól
- 20/2001. (II. 14.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálat elvégzéséhez kötött tevékenységek köréről és az ezzel kapcsolatos hatósági eljárás részletes szabályairól

Levegőtisztaság-védelmi jogszabályok:

- 21/2001. (II. 7.) Korm. rendelet a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról (274/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet és a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló 203/2001. (X. 26.) Korm. rendelet módosításáról)
- 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet
- 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről

Zaj- és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos jogszabályok:

- 12/1983. (V. 12.) MT rendelet a zaj- és rezgésvédelemről
- 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról (hatályos 2002. április 22-től)

A zajvédelmi követelményeket a rendezési tervben kérjük érvényesíteni. Zajt keltő és zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, eltérő funkciójú területeket kijelölni, hogy a vonatkozó zajterhelési határértékek betartása biztosított legyen. A zajvédelmi megfelelőséget a tervkészítés során folyamatosan vizsgálni és dokumentálni kell.

Vízminőség-védelmi előírásokat tartalmazó jogszabályok:

A készítendő dokumentációban ismertetni kell az ingatlanokon keletkező szennyvíz, csapadékvíz elvezetésének, tisztításának megoldásával, a területen lévő felszíni vizek védelmével, az állattartás feltételeivel kapcsolatos helyi szabályozásokat.

- 3/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés a szennyvízbírságról
- 203/2001. (X. 26.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól (274/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet és a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló 203/2001. (X. 26.) Korm. rendelet módosításáról)
- 204/2001 (X. 26.) Korm. rendelet a csatornabírságról
- 50/2001 (IV.3.) Korm. rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és határértékeinek szabályairól
- 9/2002 (III.22.)KöM-KöViM együttes rendelet a használt- és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól (2003. 01. 01-től hatályos)
- 7/2002. (III.1.)KöM rendelet a használt- és szennyvizek kibocsátásának méréséről, ellenőrzéséről adatszolgáltatásáról, valamint a vízszennyezési bírság sajátos szabályairól (2003. 01.01-től hatályos)
- 33/2000. (III. 17.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról
- 10/2000 (VI. 2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait (5. sz. melléklet) a hidrogeológiai védőterületeken tervezett területhasználatok meghatározásánál figyelembe kell venni
- 49/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről

- 240/2000.(XII. 23.) Korm. rendelet az érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről

Hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabályok:

- 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékokról
- 2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról
- 1995. évi XLII. törvény az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről
- 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről
- 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 22/2001. (X. 10.) KöM rendelet a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről
- 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről



ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
PÁPA VÁROSI INTÉZETE
Pápa Közép u. 2. Tel/Fax: 88/324-216

KÖRJEJYZÓSÉG NEMZESSZÁMOK	
2003. XI. 14. n.	
Szám: 513-5/03.	Melléklet: - db
Előszám:	Előadó: Uml

Szám: 979 / 2003.
Ügyintéző:-----

Tárgy: Településrendezési
terv szakhatósági
engedélyezése

Vinár Község Önkormányzata

Kiss Lajos
polgármester

Vinár
Köztársaság u. 36.
9534

Az ÁNTSZ Pápa Városi Intézetéhez benyújtott településrendezési tervvel kapcsolatban az alábbi szakhatósági véleményt adom:

A Fazekas és Társa Bt. által készített új településrendezési terv általánosságokat tartalmaz, ezért jelen formájában érdemben közegészségügyi szempontból véleményezni nem áll módomban.

A benyújtott dokumentum a község jövőjére kedvező perspektívát jelez, de nem foglalkozik a , kis és nagyüzemi állattartással, annak ellenére, hogy a községek általános jellemzője a mezőgazdasági tevékenység, ami a helyi környezetet befolyásolhatja, adott esetben kedvezőtlenül. /trágya, trágyalé, állati hullák stb./

A részletes településrendezési terv további véleményezési eljárásában intézetünk részt kíván venni.

Pápa, 2003. november 11.

Ihászné Cseh Mária
közegészségügyi és járványügyi
felügyelő



ISO 9001





Veszprém Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Megelőzési Osztály

H-8200 Veszprém, Dózsa György út 31.
Tel: 88/576-052 Fax: 88/576-053

Szám: 403 - 121 / 2003

Tárgy: Előzetes katasztrófavédelmi szakvélemény
VINÁR község településrendezési tervéhez

Hivatkozási szám: 513-3/2003

Ügyintéző: Farkasné Kapus Emma pv. főhadnagy

KISS LAJOS
Polgármester

VINÁR KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

Vinár
Köztársaság u. 36.
9534

KÖRJEJYZŐSÉG NEMESSZALÓK	
Érkezett: 2003. 11. hó 14. n.	
Szám: 513-3/2003	Melléklet: db
Előszám:	Előadó: Uuu l

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a településrendezési tervhez az 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§. 2. bekezdése b. pontja, valamint az 1999. évi LXXIV. törvény 29.§.-a, a 48/1999. (XII. 15.) BM. rendelet 11.§. k. pontja alapján az alábbi előzetes katasztrófa védelmi (tűzvédelmi szakvélemény) szakvéleményt adom:

A tervezés során az építési jogszabályok, kötelező nemzeti szabványok vonatkozó tűzvédelmi előírásain túlmenően vegyék figyelembe, értelemszerűen alkalmazzák a 35/1996. (XII. 29.) BM. rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait, ezek közül az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

1. A tűzoltóság vonulása és működése céljára az építményekhez olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésre és működésre. (22. §. 1.)
2. Az utak szélességének tervezésekor vegyék figyelembe, hogy tűzcsapról a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállítási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egynyomsávú közlekedési út szabadon maradjon. (49. §. 8.)
3. Tűzoltás céljára a telektömb mértékadó tűzszakasza függvényében a jogszabályban előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. (46. §. 1, 2, 3, 5.) A mértékadó tűzszakasz: szabadterren vagy a település létesítményeiben a legtöbb oltóvizet igénylő tűzszakasz alapterülete. (2. §. 3/1.)
4. Az előírt oltóvízintenzitás, továbbá a létesítmények tűzveszélyességi osztályától függő kifolyási nyomásigény (48. §.) valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell a vízvezeték-hálózat belső átmérőjét méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100. Körvezeték esetén pedig legalább NA 80 legyen (47. §. 1.). Lehetőség szerint a vízvezeték-hálózat körkörös legyen kialakítva.

5. A vízvezeték-hálózatot úgy kell méretezni, hogy a településen a kommunális átlagos létesítményben pedig a technológiai víz mellett a meghatározott oltóvízmennyiséget egyidejűleg biztosítsa. (46. §. 8.)
6. A település, illetve létesítmény létesítése, bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatba vételével egyidejűleg kell biztosítani. (46. §. 9.)
7. A településen, létesítményben az oltóvizet, vezetékes vízellátás esetén földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani. (49. §.). A fenti előírás csak a szabályzat hatályba lépése óta tervezett, kivitelezett vízvezeték-hálózatra vonatkozik, illetve 1000 főnél kevesebb állandó lakosú településen a 47. §. 2. bekezdésének előírásai alkalmazhatók.
8. A tűzcsapokat a védendő építménytől (pl.: lakóépülettől) megközelítési útvonal mentén 100 m-nél tovább és egymáshoz 5 m-nél közelebb elhelyezni nem szabad. (49. §. 5)
9. A tűzcsapok tervezett telepítési helyét a területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltósággal egyeztetni kell. (49. §. 3.)
10. A vízszerezési helyet úgy kell kialakítani, hogy a tűzoltógépjárművel mindenkor megközelíthető legyen, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen. (46. §. 11.)

Kérem, hogy a tűz elleni védekezésről szóló 1996. évi XXXI. törvény 21. §.-a alapján a felelős tervező a tervhez készítessen tűzvédelmi tervfejezetet, mely tartalmazza a szükségsszerűen számítással igazoltak, tényszerű felsorolásában elsősorban tűzivízellátásra vonatkozóan a jelenlegi állapotot továbbá a vonatkozó tűzvédelmi követelményeket és előírásokat.

Tájékoztatom, hogy az Országos Tűzvédelmi Szabályzat fentiekben felsorolt előírásai közül a 47. §. 2. 49. §. 2, 3. bekezdésének előírásai alól a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a többi hivatkozott előírás alól a területileg illetékes Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokságok szakhatósági állásfoglalásától függően a település önkormányzatának jegyzője az eltérést engedélyező tűzvédelmi hatóság.

Kérem, hogy a szabályozási terv kidolgozása során az Építési törvény 9. §. 2. b. és a 9. §. 3. előírásai alapján a területileg illetékes Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokságot, mint tárgyügyben települési önkormányzati szervet vonják be a szakvéleményezési eljárásba.

Veszprém, 2003. november 12.

Dr. Zöld János tű. ezredes
megyei igazgató megbízásából


Lauer János tű. alezredes
megelőzési osztályvezető



VESZPRÉM MEGYEI
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELET
KÖZÜTI-, VASÚTI HATÓSÁGI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Kádártai u. 33. Pf. 203. Tel.: (88) 567-860 Fax: (88) 567-830
E-mail: uto@veszprem.kff.hu Internet: <http://www.kff.hu>

KÖRJEJYZÓSÉG NEMESSZALÓK	
Érkezett: 2003. 11. hó 20. n.	
Szám:	Melléklet:
651-1/182003	db
Előszám:	Előadó:
	Uke (

Iktatószám: VE/UV/NS/A/1478/1/2003.

Ügyintéző: Szilárd Katalin
☎ 88/567-860/124

Tárgy: Vinár község településrendezési
tervének (szerkezeti és szabályozási terv)
előzetes véleményezése
Hiv. szám: 513-3/2003.

Vinár Község Önkormányzat
Polgármestere

Vinár
Köztársaság u. 36.
9534

A megküldött rendezési terv készítéssel kapcsolatban előzetes szakági véleményemet az alábbiak szerint adom meg.

A közlekedési szakági munkarész kidolgozását a 3/1998. (II. 11.) KHVM rendeletben előírt, mérnök kamarai tagsággal rendelkező „A” kategóriás közlekedési szaktervező készítheti, aki a közlekedési szakhatóság felé a testületi jóváhagyást megelőzően köteles tervezői jogosultságát igazolni.

1. Az új telkek kialakításánál elengedhetetlen feltétel, hogy csak olyan terület-felhasználást tervezzenek, melynek a későbbi zavartalan közlekedési kiszolgálása biztosítható, azaz az utak alkalmasak legyenek tűzoltó-gépjárművek és a kommunális hulladékgyűjtés járműveinek közlekedésére is.
2. Saroktelkeknél az 5,00 – 5,00 m-es lesarkításokat a szabadlítás és fordulási sugarak biztosítása céljából el kell végezni. Az állóforgalom ingatlanon való elhelyezését biztosítani kell.

A már meglévő intézményi, kereskedelmi és szolgáltató egységek várakozóhely szükségletét is saját ingatlanon kell biztosítani, azonban ha ez nem lehetséges, akkor közparkolókat kell kialakítani. Az utak és közparkolók kialakításával kapcsolatban kíváncsún tartom a környezetvédelmi szakhatóság állásfoglalásának beszerzését, így a későbbiekben a kivitelezés során nem adódhatnak elő a megvalósítást gátló többlet szakhatósági előírások.

3. A településen lévő utakat a 253/1997. (XII.20.) sz. Korm. rendelet 26. §-a alapján osztályba kell sorolni. A közutak elhelyezése céljára – más jogszabályi előírás, illetőleg elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv hiányában – legalább az OTÉK 26. §-a alapján előírt szélességű területet kell biztosítani. Az OTÉK-ban előírtaktól csak abban az esetben lehet eltérni, ha mintakeresztszelvényen igazolják, hogy az út tervezési osztályához szükséges minimális paraméterek kisebb szabályozási szélesség esetén is biztosíthatók.


A keresztszelvényt úgy kell megtervezni, hogy a még hiányzó közművezetéseket lehetőleg a járműforgalmi területen kívül kell elhelyezni.

4. Az új utak nyomvonalát kérem az ÚT 2-1.201. Műszaki Előírás figyelembe vételével kijelölni úgy, hogy a minimális körívsugarak kialakíthatóak legyenek.
5. Az országos közúthálózat részét képező utakkal kapcsolatos elképzeléseket a Veszprém Megyei Állami Közútkezelő KHT.-val (8200 Veszprém, Mártírok u. 1.) egyeztetni kell. Az egyeztetésről készült jegyzőkönyvet a rendezési tervhez kell csatolni és az alátámasztó munkarész mellékletét kell, hogy képezze.
6. A tervezett kerékpárutakat javasoljuk a gépjármű forgalmi utaktól elválasztva, önálló útkoronán vezetve kialakítani. (Az utak melletti kerékpárutaknál mind környezetvédelmi szempontból, mind pedig közlekedésbiztonsági szempontból kedvezőbbnek tartjuk ezt a megoldást.)

A tervekészítés stádiumában, amennyiben szükségesnek ítélik a fentiekben túli részletesebb állásfoglalás kifejtését, úgy előzetes időpont egyeztetés mellett tervegyeztetés céljára lehetőséget biztosítok.

Kérem fenti előzetes szakhatósági állásfoglalásom szíves tudomásul vételét, egyúttal nyilatkozom, hogy a kész tervek véleményezési eljárásban részt kívánok venni.

V e s z p r é m, 2003. november 13.


Simonics Antal
osztályvezető

Vinár 03.05.11

KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI FELÜGYELET

Székesfehérvár, Balatoni út 6.
Levél cím: 8000 Székesfehérvár

Átmenetileg: Tel: (22) 315-370 * Fax: +36 (22) 313-275 * E-mail: titkarsag@kdtvizig.hu

Ikt.szám: 21981/2004

Előadó: Virág Imre

Tárgy: Vinár településrendezési tervének
előzetes szakértői véleményezése.

Hiv.sz.: 513-3/2003

Üi:

Vinár Község Önkormányzata

Vinár

Köztársaság u. 36.

9534

KÖRJELEZŐSÉG NEMESSZALÓK	
Erkezett: 10.2004. III. hó 5. n.	
Szám: 250-2.10.2004.	Melléklet: - db
Előszám:	Előadó: V. u.

A település területe nem érint közcélú ivóvízbázis biztonságban tartására kijelölt vízminőségvédelmi védőterületet. A felszínalatti vizek vonatkozásában nincs tudomásunk figyelembe veendő fejlesztési tervről.

A helyi építési szabályzat vízvédtelemről szóló fejezetében kérjük előírni a felszín alatti vízbeszerzésekre vonatkozóan az alábbi jogszabályok betartását:

- 72/1996. (V. 22.) Korm. rend. III. 24.§ c) pont. (Vízgazdálkodással kapcsolatos helyi önkormányzati hatósági hatáskörök.)
- Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 28.§ (1) bek. (Vízjogi engedélyezés.)
- Az ivóvízbázisok védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rend.

A településen a közüzemi ivóvíz hálózat kiépült. A Marcalgergelyi-Szergény-Vinár községek vízellátását biztosító vízművet a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság által kiadott 10208/8/1996 számú vízjogi engedély alapján a Pápai Vízmű Rt üzemelteti. A közüzemi szennyvízelvezető hálózat még nem épült ki, de Marcalgergelyi és Vinár községek önkormányzatai a kivitelezéshez 20967/2002 számon vízjogi létesítési engedéllyel rendelkeznek. A településrendezési tervben a területfejlesztéseknél kérjük figyelembe venni a víziközművek fejlesztését, valamint a tervezett szennyvíz elvezető hálózat műtárgyainál a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. függelékében meghatározott védőtávolságokat.

A község belterületén élő vízfolyás nincs. A csapadék vizek befogadója a belterületől É-ra húzódó Marcalgergelyi övások (volt Veszprém megyei csatorna) mely a Pápakörnyéki Vizitársulat kezelésében van, valamint a belterületől K-re húzódó Hajagos patak, melynek kezelője a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság. A két vízfolyás vízelvezető képessége a környező területek mezőgazdasági jellegű hasznosításának felel meg. Emiatt a jelenlegi belterület és a vízfolyások között beépítést csak azokon a területeken javasolunk, amelyek legalább 2 m-rel magasabban vannak a vízfolyások melletti terepszintnél. A Marcalgergelyi övások melletti 3 m széles, a Hajagos patak vízfolyás melletti 6 m széles parti sávot a 46/1999. (III. 18.) Korm. rend. alapján a vízgazdálkodási szakfeladatok elvégezhetősége érdekében teljesen szabadon kell hagyni.

A belterületet és a befogadókat névtelen árkok kötik össze, melyekről adataink nincsenek. Ezeket az árkokat a szabályozási terven kérjük feltüntetni. Az üzemeltetésükhöz, esetleges felújításukhoz szükséges területet biztosítani szükséges.

A belterület esetleges Ny-i irányú fejlesztése esetén figyelembe kell venni az itt húzódó D-É irányú völgyeket, melyek mélyvonulatát vízelvezetés céljára szabadon kell hagyni, szükség esetén a mélyvonulaton vízelvezető árkot kell kialakítani.

Véleményünket a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság szakértői véleményének figyelembevételével adtuk meg.

Vízügyi véleményünk jogalapja a 1995. évi LXXVIII tv. 9§. (3) bekezdése.

Székesfehérvár, 2004. február 26.




Marjovszky István
mb. igazgató

Kapják:

- Címzett
- **KÖDU KÖVIZIG** Székesfehérvár, Balatoni út 6.
- Előadó
- Irattár



**KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
KESZTHELYI REGIONÁLIS IRODA**

8360 Keszthely, Balaton u. 17.
Levélcím: 8361 Keszthely, Pf.: 288.
Telefon:83/511-540, Fax:83/317-683

Üi.sz.: **62522/2003.**

Üi.:Farkas Zs.

Tárgy: **Vinár TRT**
előzetes vélemény

Hivsz:513-3/2003

Melléklet: MRT 4. kötet és
annak kiegészítése
vonatkozó részei

Vinár Község Önkormányzata
Kiss Lajos polgármester részére

9534 Vinár
Köztársaság u. 36.

Tisztelt Polgármester Úr!

KÖRNYEZETVÉDELMI NEMZETPOLGÁRTISZT	
Érkezett: 2003. XII. hó 10. n.	
Szám: 666-6102003	Melléklet: - db
Előszám:	Előadó: Ume

A fenti tárgyú tájékoztatásra hivatkozva az alábbiakat kérem figyelembe venni:

A kulturális örökség védelméről a **2001. évi LXIV. tv.** rendelkezik, melynek előírásait a tervezésnél alkalmazni kell.

A fenti tv. 66. §. /2/ bekezdése szerint a települések fejlesztési, rendezési, szabályozási terveihez örökségvédelmi hatástanulmány készítése kötelező. A hatástanulmány részét kell, hogy képezze a kulturális örökség vizsgálata, a tervezett változtatások leírása és a változtatások hatásainak elemzése a kulturális örökségre vonatkozóan.

Felhívom figyelmét, hogy az örökségvédelmi hatástanulmány készítésének feltételeiről és tartalmi követelményeiről a 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet ad tájékoztatást.

Rendkívül fontos az ismert és várható („régészeti érdekű terület”) régészeti lelőhelyek pontos körülhatárolása a rendezési tervben, ugyanis tapasztalataink alapján ezek léte gyakran befolyásolhatja a beruházások megvalósíthatóságát.

A tervezést elősegítendő mellékelem a Magyarország Régészeti Topográfiájában és annak kiegészítésében szereplő lelőhelyek leírását.

A lelőhelyek tekintetében a közölt adatok csak tájékoztató jellegűek! A lelőhelyek jellegének, valamint a tervezett beruházások és a várható beépítések területének vizsgálata, továbbá a lelőhelyek kezelési lehetőségeinek felvázolása az örökségvédelmi hatástanulmány feladata.

A település területén egyedileg védett műemlék nem található.

A régészeti lelőhelyek tervlapokon történő ábrázolása mellett szükséges a szabályozásban a helyrajzi számok felsorolása is.

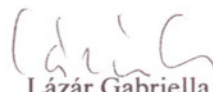
Felhívom a figyelmét az építészeti örökség helyi védelmére, melynek szabályairól a 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet szól. A kulturális örökség részét képező településszerkezet, településkép és az egyedi értékek hagyományának védelmét a tervezés során biztosítani kell.

A terv további egyeztetési folyamatában részt kívánunk venni. Kérjük a véleményezési dokumentáció megküldését.

Keszthely, 2003. november 26.

Tisztelettel:




Lázár Gabriella
irodavezető



BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

8200 Veszprém, Vár u. 31. Pf.: 179.



Tel.: 88/577-730

E-mail: bfnp@kfm.x400gw.itb.hu

Fax: 88/577-731

Ügyiratszám: 8471/ 2003

Ügyintéző: Lindemann István

Ügyintézőjük: -

Tárgy: tájékoztatás

Hiv. szám: 513-3/2003

Mellékletek: 2 db térképmásolat

Kiss Lajos
polgármester

Vinár – 9534
Köztársaság u. 36.

KÖRJEJYZŐSÉG NEMESSZALÓK	
Érkezett: 18.2003.XI..... hó .27.....n.	
Szám: 666-4/18.2003.	Melléklet: 2 db
Előszám:	Előadó: Vh 1

Tisztelt Polgármester Úr!

Vinár község Településfejlesztési Tervének készítésével kapcsolatos megkeresésükre válaszolva tájékoztatjuk önöket, hogy Igazgatóságunk részt kíván venni a tervezés folyamatában, mint véleményező szakhatóság. Vinár községre az érzékeny természeti területekről rendelkező 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet vonatkozik, illetve további jogszabályok figyelembe vétele válhat szükségessé a tervezési folyamat során, a tervek ismeretében.

Mellékletként csatoljuk a Vinár községet érintő természeti területek térképmásolatát és kérjük a munkaközi tervek megküldését további egyeztetés céljából.

Veszprém, 2003. november 24..

Tisztelettel:



Balogh László
igazgató

- Kapják:
1. Címzett + mellékletek
 2. Hardy Ferenc - BfNPI -
 3. Irattár

VESZPRÉM MEGYEI FÖLDHIVATAL
Veszprém, 8200 Vörösmarty tér 9. Pf.: 46.
Tel.:88/404-439, 88/577-010
Fax: 88/421-098
e-mail: veszprem_m@takarnet.hu

KÖRJEGYZŐSÉG NEMESSZALÓK	
Érkezett: 2003. XI. hó 27. n.	
Szám: 666-2/18203	Melléklet: — db
Előszám:	Előadó: Ume

Ügyiratszám: 10.206/2/2003.
Ügyintéző: Szücs Imre

Tárgy: Vinár község településrendezési terve.
Hivatkozási szám: 513-3/2003

Vinár Község Önkormányzata
Vinár

Köztársaság u. 36.
8534

Tisztelt Cím!

A fenti számon megküldött, Vinár község településrendezési, településszerkezeti és szabályozási tervének, illetve helyi építési szabályzatának elkészítésével kapcsolatos megkeresésükre az alábbiakat közöljük:

A tervek elkészítése ellen kifogást nem emelünk. A részletes tervek összeállítása során az alábbiakat kérjük figyelembe venni: Az 1994. évi LV tv. alapján, termőföld (AK-val ellátott földrészlet) más célra történő igénybevételét lehetőleg a rosszabb minőségű területekre és csak a szükséges mértékre kell korlátozni. (belterületbe csatolás, iparterület létesítése, stb.)

A konkrét területekre vonatkozó más célú engedélyeket a beruházás megkezdése előtt a Pápai Földhivaltól meg kell kérni.

A tervezés további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Veszprém, 2003. november 14.


Feketéné dr. Tóth Gabriella
hivatalvezető



ÁLLAMI ERDÉSZETI SZOLGÁLAT

VESZPRÉMI IGAZGATÓSÁGA

8200 Veszprém, Szent Margit park 2.

☎ Telefon: 88/428-111, 88/576-000

Fax: 88/576-002

✉ Levélcím: 8201 Veszprém, Pf.: 122.

E-mail: aeszvesz@sednet.hu

KÖZSÉGSÉG TITKOSZÁLLÓK	
Dátum: 2003. XI. hó 22. n.	
Szám: 657-8/122003.	Melléklet: db
Előszám:	Előadó: Uu1

Ügyiratszám: 2902/2003

Ügyintézőnk: Sándor Dezső

Ügyintézőjük:

Tárgy: Vinár község településrendezési terv előkészítése

Melléklet:

Hivatkozási szám: 513-3/2003

Vinár

Önkormányzat Polgármestere

Vinár

Köztársaság u. 36.

9534

Tisztelt Polgármester Úr !

Megkeresésükre az alábbi véleményekkel és adatokkal tudjuk a rendezési terv elkészülését segíteni:

1. A községükben az üzemtervezett erdőterületek nagysága 3,0 ha, amiből 1,3 ha védelmi-, 1,7 ha gazdasági rendeltetésű.
2. Az erdőterületek 50 %-a rendezetlen tulajdoni viszonyú, 50 %-án magán erdőgazdálkodás folyik.
3. A fafajösszetétel az alábbi: akác 47,1%, keménylombos 17,6%, nyár 29,4%, lágylombos 5,9%.
4. Az erdőfelújításoknál és leendő erdőtelepítésekénél előnyben kell részesíteni az őshonos fafajokat, tölgyet, csert, szilt, kőrist, hársakat, éget, hazai nyarakat.
5. A községben a következő helyrajzi számokon javasolható erdőtelepítések elvégzése: 037/1, 041, 043, 050, 053, 068, 075. Mindenképpen erdő telepítése javasolható a község belterülete köré. Fásorok, erdősávok telepítése javasolt a meliorációs utak valamint a mesterséges és természetes vízfolyások mellé is. Az erdőtelepítések finanszírozásához segítséget ad az országosan működő támogatási rendszer.

A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

Veszprém, 2003. november 13.

Tisztelettel:


Vaspöri Ferenc
igazgató



KÖRJEJYZÓSÉG NEMESSZALÓK	
Érkezett: 2003. XI. hó ..k.n.	
Szám: 657/2003	Ellátás: - db
Előszám:	Előadó: Uu

Szám: 3893/2003.

Tárgy: Előzetes állásfoglalás Vinár község
településrendezési tervéhez

Üi: Bolla B.

Kiss Lajos
Polgármester
Polgármesteri Hivatal
9534. Vinár, Köztársaság út 36.


Tisztelt Polgármester Úr!

Vinár község Önkormányzata 513-3/2003. számú levelében felkérte Hivatalunkat a község településrendezési tervének elkészítésében történő, törvényi kötelezettségünkéből eredő részvételre. Mindezek értelmében Hivatalunk a rendezési terv elkészítéséhez az alábbi törvényekben foglaltak figyelembe vételét tartja fontosnak:

- 1995. évi LVII. törvény
- 1994. évi LV. törvény
- 1995. évi LIII. törvény

Veszprém, 2003-11-12

Tisztelettel:


Dr. Radovits Tibor
hivatalvezető

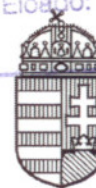




VESZPRÉM MEGYEI NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI SZOLGÁLAT

8229 Csopak Kíshegyi u. 13.

KÖRJEGYZŐSÉG NEMESSZALÓK	
Érkezett: 2003. XI. hó 27. n.	
Szám: 666-3/182003.	Melléklet: db
Előszám:	Előadó: Ue 1



Levélcím: 8229 Csopak, Pf.: 32.
Telefon: 87/555-320, 446-044
Fax: 87/446-667
E-mail: ntsz@veszprem.ontsz.hu

Tárgy: Állásfoglalás Vinár településrendezési
tervéről.
Ügyintéző: Boldog József
Iktatószám: 1340-1/2003.
Hiv. szám: 513-3/2003.
Melléklet: -

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Vinár

Köztársaság u. 36.
9534

Megkeresésük alapján, a Vinár község közigazgatási területére vonatkozó településrendezési terv készítésével kapcsolatban az alábbi

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS-t

adom ki:

A Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv kidolgozása során, amennyiben mezőgazdasági művelési ágú területeket érint a terv, úgy kell a telkeket kialakítani, hogy az esetleges belterületbe vonás után összefüggő belterületi rész alakuljon ki, amely a szomszédos mezőgazdasági területek megközelíthetőségét, rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.

A területrendezés során a felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy a szomszédos mezőgazdasági területeken a vízháztartási mérleg egyensúlya ne változzon meg.

A területfelhasználás esetleges módosításai talajvédelmi szempontból akkor nem kifogásolhatók, ha a megfelelő úthálózat és a felszíni vízelvezetés elősegíti a talajvédő gazdálkodás feltételeit, nem alakul ki erózió- vagy deflációveszély.

A talajvédelmi szakhatósági állásfoglalást –az 1994. LV. tv. előírásainak megfelelően– az 1997. évi LXXVIII. épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 9. §-ának alapján adtam ki.

Csopak, 2003. november 19.



Dr. Miklós Dezső

Dr. Miklós Dezső
igazgató

Kapják: 1. Címzett
2. Irattár



PÁPAI RENDŐRKAPITÁNY

8500 Pápa, Széchenyi u. •18. tel.: 89/324-085, 89/313-011 • fax: 89/313-011

E-mail: nemeths@mail.orfk.b-m.hu

Szám:206/28/03.ált.

Hiv.szám:513-3/2003.

Kiss Lajos úr
Vinár Község Önkormányzata

Vinár
Köztársaság út 36.

9 5 3 4

KÖRJELEZŐSÉG HELYKÖZVETEL	
Érkezett: 2003. XI. 11. 14. n.	
Szám: 513-6/12203	Melléklet: — db
Előszám:	Előadó: Ume

Tisztelt Polgármester Úr!

Vinár község településrendezési tervéhez jelenleg észrevételünk, indítványunk nincs. A későbbiek során Vinár község Településfejlesztési Konceptiójának megvalósulása során az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 15/200. (XI.16.) KöViM rendelet, valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről szóló 80/1999. (VI.11.) Korm. Rendelet értelmében a terv további véleményezési eljárásában részt kívánunk venni.

P á p a, 2003. november 11.

Tisztelettel:




Dr. Németh Sándor r. alezredes
jogtanácsos, társasági szakjogász

Ügyiratszám: SN-4102-1/2003

Ügyintéző: Nagy Jenő

Telefon: 99-518-531

Melléklet:

Tárgy: Vinár község településrendezési
terv

Hiv.szám.: 513-3/2003

Vinár Község Önkormányzata

Vinár

Köztársaság u. 36.

9534

KÖRNYEZETVÉDELMI HIVATAL	
Érkezett: 12.2003. XI. hó 14. n.	
Szám:	Előadó:
513-3/12.2003.db
Előszám:	Előadó:
	Vu 1

A tárgyi ügyben –mint az előkészítésbe bevont államigazgatási szerv– az alábbi állásfoglalást adom:

a hatáskörömbé tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményeket a 2001. évi XL. Törvény a hírközlésről 30.§ (1) bekezdés rögzíti, miszerint

„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál –a külön jogszabályban meghatározott módon– biztosítani kell a hírközlési létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26.§ (1) bekezdés szabályozza, továbbá műszaki iránymutatást az MSZ 7487 ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

Tájékoztatom, hogy –államigazgatási szervként– a település fejlődése és építési rendje szempontjából településrendezési eszközként figyelembe vehető saját terveim és intézkedéseim nincsenek. Tevékenységem -jogszabályban meghatározott- célja a hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének, a hírközlési tevékenységet végzők és a felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes és szabályozott piaci verseny fenntartásának elősegítése a hírközlési ágazatban, a hírközlési tevékenységet végző szervezetek és személyek jogszabályoknak megfelelő magatartásának felügyelete útján.

A távközlés az információs társadalom infrastrukturális környezete, fejlődése a települések fejlődésére -egyebekben az elektronikus közigazgatás, a gyors információcsere és a távmunka eszköze-ként- jelentős hatású lehet. A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a rendezési tervekben az ezzel kapcsolatos észrevételeket kérem figyelembe venni.

Fentiekre figyelemmel indokoltnak és a tervezői (és a megbízói) felelősség körébe tartozónak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatókat az előkészítésbe (a tervezésbe) vonják be úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket és intézkedéseiket, valamint ezek várható időbeli lefolyását.

A helyi távközlő hálózatok és a települések közötti -vezetékes-, illetve vezeték nélküli (rádiós) hálózatok és a helyi/regionális műsorszórás- meglévő rendszereit, továbbá fejlesztési elképzeléseit illetően kérem az érintett szolgáltatók megkeresését.

Az országos (vezetékes-, illetve vezeték nélküli) távközlő gerinchálózat és a műsorszórás meglévő rendszereit, továbbá fejlesztési elképzeléseit illetően kérem az érintett szolgáltatók (MATÁV, VIVENDI, PANTEL, ANTENNA-HUNGÁRIA) információit figyelembe venni.

A mobil távközlő rendszerek meglévő állapotát, tornyoknál a területen lévő(k) elhelyezkedését és tulajdonosait illetve a szolgáltatók fejlesztési elképzeléseit kérem az anyagban -az érintett szolgáltatók bevonásával- szerepeltetni.

A tervben kérem szerepeltetni az esetlegesen meglévő vezeték nélküli összeköttetések, műsorszóró- és egyéb adók miatti építési korlátozásokat.

A kábeltévé és az adatátviteli (informatikai) rendszerek meglévő állapotát, fejlesztési elképzeléseit kérem megadni az Önkormányzat, illetve az illetékes szolgáltatók (üzemeltetők) terveinek megfelelően.

Postai területen az esetleges fejlesztéseket a Magyar Posta Rt. Vezérigazgatóságánál lehet megszerezni.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.hif.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Kérem, hogy a tárgyi eszközök elkészültét követően szíveskedjenek azt részemre véleményezés végett megküldeni **iktatószámunk** válaszlévelükön történő feltüntetésével és a támogató (hírközlési szakági) **munkarészek** csatolásával.

Sopron, 2003. 11. 13



Kapják:

- ① címzett
2. irattár